

ЧЕК-ЛИСТ ПРИЁМКИ КВАРТИРЫ



ЛИГАЛ МИЛ*

ВАЖНО!

Акт приёмки подписывается только в том случае, если дольщика полностью устраивает состояние квартиры с отделкой или без нее, и он соглашается принять ее.

В случае недовольства состоянием покупатель отказывается принять жилье и составляет

Заказ приёмки с экспертом,
взыскание неустойки и убытков за
строительные недостатки:

 84959680540
 legalmill.ru

- ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ
- ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛАНЫ КВАРТИРЫ ПО ДДУ: ИЗ БТИ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ДЛЯ СРАВНЕНИЯ ЗАЯВЛЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК И ФАКТИЧЕСКИХ)
- СНИПЫ И ГОСТЫ
- САНПИН, ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ, ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
- СПЕЦИАЛЬНЫЙ АКТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
- АКТ СКРЫТЫХ РАБОТ (СОСТАВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ И ВКЛЮЧАЕТ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН ОСНОВНЫХ КОММУНИКАЦИЙ)
- ТЕХНИЧЕСКИЙ И КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
- ПАСПОРТ И ГАРАНТИЙНЫЕ ТАЛОНЫ НА УСТАНОВЛЕННЫЕ ДВЕРИ, ОКНА, СЧЕТЧИКИ И ПРОЧИЕ ПРИБОРЫ
- ЭКСПЛИКАЦИЯ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ С ПОДРОБНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ КОМНАТ)

ОТ ВАС:

1. Гражданский паспорт

Если участников несколько, каждый из них должен явиться с паспортом.

2. Договор долевого участия

ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:

1. Акт приёма-передачи квартиры

Акт не имеет стандартной формы, обычно подписывается через несколько дней после приёмки.

2. Смотровой лист (акт дефектов)

Покупатель может принести его и сам или потребовать его у представителя строительной компании.

ЧТО ЕЩЕ ВЗЯТЬ С СОБОЙ

ЛИГАЛ МИЛ*

- НЕСКОЛЬКО ЛИСТОВ БЕЛОЙ БУМАГИ А4
- ШАРИКОВАЯ РУЧКА (ЛУЧШЕ ДВЕ)
- МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН (ДЛЯ ВИДЕО, ФОТОФИКСАЦИИ И ЗВОНКА В ЛИГАЛ МИЛ – ЕСЛИ В ХОДЕ ОСМОТРА И ПРИЕМКИ ВОЗНИКНУТ ВОПРОСЫ, А ОНИ ВОЗНИКНУТ)
- СКОТЧ, МЕЛ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАРАНДАШ ЛИБО МАРКЕР ДЛЯ ОТМЕТКИ ДЕФЕКТОВ
- ТЕСТЕР ЭЛЕКТРИЧЕСТВА ЛИБО ЭЛЕКТРОПРИБОР ДЛЯ ПРОВЕРКИ ИСПРАВНОСТИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ (НАПР., ЗАРЯДКА ДЛЯ ТЕЛЕФОНА)
- ЛАМПОЧКА ДЛЯ ПРОВЕРКИ ВСЕХ ПАТРОНОВ
- СВЕЧКА, ЗАЖИГАЛКА ИЛИ СПИЧКА (ДЛЯ ПРОВЕРКИ ВЫТЯЖКИ)
- ФОНАРИК (МОЖНО ТЕЛЕФОННЫЙ)
- РУЛЕТКА (ПОЛЕЗНАЯ ШТУКА В НОВОСТРОЙКЕ)
- ЛАЗЕРНЫЙ НИВЕЛИР ИЛИ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ДЛЯ ПРОВЕРКИ РОВНОСТИ СТЕН И ПОЛОВ
- ТЕПЛОВИЗОР (ПРОВЕРЯЕТ ОКНА И НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ НА ПРОМЕРЗАНИЕ В ХОЛОДНОЕ ВРЕМЯ ГОДА)
- ДОЗИМЕТР ДЛЯ ЗАМЕРОВ УРОВНЯ РАДИАЦИИ

Пол, потолок, стены

ЛИГАЛ МИЛ*

Проверено:

- Поверхности - однородные и ровные
- Углы стен - прямые,
все стыки - без щелей
- Все поверхности без мокрых пятен,
трещин, сколов и других видимых
повреждений
- Межплиточные швы, монтажные стыки
- сплошные, без зазоров и пустот
- Для бетонных конструкций: отклонение
стен и перегородок от вертикали -
не более 15 мм, нет неровностей
более 5 мм
- Для кладки: отклонение - не более 10 мм
- Отклонение пола и потолка
от горизонтали - не более 20 мм
- Стяжка пола: без дефектов, отклонение
по горизонтали не более 0,2%
от длины комнаты

Недостатки:

Large rectangular box for recording deficiencies, featuring horizontal dashed lines for writing.

Газ, электричество, вентиляция

ЛИГАЛ МИЛ*

Проверено:

Недостатки:

- На трубе газоснабжения есть счетчик модели, указанной в ДДУ
- Установлен электросчетчик модели, указанной в ДДУ, автоматические выключатели - работают
- Есть работающие предохранители, УЗО, ключ от щитка
- Есть датчики пожарной сигнализации
- Установлены основной кабель электропроводки, электрощит
- Розетки установлены в одной плоскости, есть ток
- Выведен кабель на потолках для светильников
- В шахтах кухни, туалета, ванной – есть вентиляционные отверстия правильной формы
- Вентиляционные отверстия пробиты правильной формы, без строительного мусора
- Тяга вытяжки - есть, обратной тяги - нет

Form with 18 horizontal dotted lines for notes.

A series of ten horizontal lines for writing, each starting and ending with a small circle. The lines are evenly spaced and extend across most of the page width.